

*Разбудите в себе
финансового гения*



КАК ВЫРВАТЬСЯ ИЗ КРЫСИНЫХ БЕГОВ

Правила игры

*Чем чаще вы играете в эту игру,
тем богаче становитесь*

ДЕНЬГИ – ЭТО НЕ САМАЯ ВАЖНАЯ ВЕЩЬ В ЖИЗНИ,

НО ПОХОЖЕ, ЧТО ВСЕ САМОЕ ВАЖНОЕ ЗАВИСИТ ОТ НИХ



БЫСТРОЕ НАЧАЛО



1. Решите, кто будет банкиром.
2. Разложите на доске карточки возможностей*, карточки «Рынок» и «Всякая всячина».
3. Раздайте всем игрокам по игровой карточке (бланк отчета о доходах и балансового отчета).
4. Выдайте каждому игроку по карточке «Профессия».
5. Перенесите информацию с карточки «Профессия» на игровую карточку.
6. Познакомьтесь со своим Аудитором. (Им будет игрок справа от вас.)
7. Банкир выдает каждому игроку наличные деньги (месячный денежный поток + + сбережения).
После получения денег не забудьте стереть на игровой карточке цифру сбережений.
8. Выберите игровые фишки (Крыса, Сыр) и жетоны одного цвета.
9. Выберите на скоростной дорожке свою Мечту и поставьте на ее поле свой Сыр.
10. Поставьте свою Крысу на стрелку «Старт» у дорожки для крысиных бегов.
11. Разыграйте с помощью одной кости очередность ходов.
12. Начинайте играть в **ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК!**



Помните:

- Чтобы вы могли вырваться с дорожки для крысиных бегов, ваш пассивный доход должен превышать общую сумму расходов.
- Чтобы увеличить пассивный доход, покупайте активы, которые приносят положительный денежный поток.
- Карточки возможностей, карточки «Рынок» и «Всякая всячина» нужно читать вслух. Каждая из них может изменить ваше финансовое положение.
- Остерегайтесь банкротства. Инвестируйте деньги с умом.
- Приспосабливайте свою стратегию к изменениям на рынке.

* Карточки «Крупная сделка» и «Мелкая сделка».





ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК

Правила игры

Игра ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК
состоит из двух этапов.



Этап I. Дорожка для крысиных бегов

Дорожка для крысиных бегов – это внутренняя дорожка на игровой доске. (Именно здесь большинство из нас проводит свою жизнь, изо дня в день вертясь как белка в колесе.)

Ваша цель – вырваться с дорожки для крысиных бегов на скоростную дорожку.

Чтобы вырваться из крысиных бегов, вы должны делать такие инвестиции, которые принесут вам денежный поток (или пассивный доход), превышающий общую сумму ваших расходов.

Этап II. Скоростная дорожка

Скоростная дорожка – это внешняя дорожка на игровой доске. (Именно здесь богатые люди играют на большие деньги.)

После того как вы переберетесь на скоростную дорожку, у вас появятся новые цели:

1. ПОКУПКА ВАШЕЙ МЕЧТЫ

Мечты – это розовые поля на скоростной дорожке

И/ИЛИ

2. УВЕЛИЧЕНИЕ МЕСЯЧНОГО ДЕНЕЖНОГО ПОТОКА

КАК ВЫИГРАТЬ

Вы станете победителем игры ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК, если:

1. Первым из всех игроков купите свою Мечту.

Когда кто-то из игроков покупает свою Мечту на скоростной дорожке, он становится победителем и игра заканчивается.

ИЛИ

2. Первым из всех игроков купите на скоростной дорожке столько коммерческих предприятий (зеленых полей), что сможете прибавить к своему начальному доходу \$50 000 месячного денежного потока.

Подготовка к игре

1. Решите, кто будет банкиром. Это должен быть человек, который хорошо умеет считать и способен быстро производить операции с деньгами. Если банкир одновременно является игроком, то он должен держать собственные деньги отдельно от денег Банка.

Банкир выплачивает деньги и принимает их от игроков.

2. Перетасуйте колоды с карточками возможностей, карточками «Рынок» и «Всякая всячина». Положите колоды рубашкой вверх на игровую доску на отмеченные места.
3. Раздайте каждому игроку по одному бланку отчета о доходах и балансового отчета. Это игровая карточка. Каждый игрок должен внимательно ее рассмотреть и уточнить значения всех терминов.



На дорожке для крысиных бегов используйте ту сторону игровой карточки, на которой находятся формы отчета о доходах и балансового отчета. Другая сторона карточки, с надписью «Поздравляем!», используется после перехода на скоростную дорожку.

- Перетасуйте карточки «Профессия» и положите по одной лицом вниз перед каждым игроком. Раздайте всем по карандашу. Каждый игрок должен перевернуть свою карточку «Профессия» и без каких-либо изменений перенести всю информацию с нее на игровую карточку.
- Примечание.* Каждый игрок начинает игру без банковских кредитов, без выплат по банковским кредитам и без детей.
- Познакомьтесь со своим Аудитором. Это человек, который сидит справа от вас. Задача Аудитора — помогать вам правильно производить вычисления. Каждый раз, когда вы вносите изменения в игровую карточку, Аудитор должен проверять ваши расчеты.
 - Банкир выдает каждому игроку деньги. Сумму, которую каждый из них получает перед началом игры, составляют указанные в игровой карточке:
 - а) месячный денежный поток игрока* (общий доход минус общий расход)

ПЛЮС

- а) сбережения игрока** (выплачиваются ему только один раз — перед началом игры; получив деньги, сотрите сумму сбережений на игровой карточке).



* Сумма, равная величине месячного денежного потока, причисляется игроку при прохождении поля «Расчетный чек» или попадании на него.

** На величину суммы, выдаваемой при прохождении поля «Расчетный чек», сбережения не влияют.

ТЕПЕРЬ ВЫ ГОТОВЫ НАЧАТЬ ИГРУ!

Перед началом

- Каждый игрок выбирает игровые фишки (Крыса, Сыр) и жетоны одного цвета.
 - Поставьте Сыр на поле своей Мечты (розовое поле) на скоростной дорожке. Одну и ту же Мечту могут выбрать два игрока (в таком случае советуем сначала подумать о том, выгодно вам это или нет). Поставьте свою Крысу на стрелку «Старт» у дорожки для крысиных бегов.
 - Игроки бросают одну кость. Тот, у кого выпадет больше очков, начинает первым. Затем очередь переходит к игроку слева от него. (Очередность ходов не меняется, независимо от того, на какой дорожке находятся игроки.)
 - Игроки на дорожке для крысиных бегов выбрасывают по очереди одну кость. Первый игрок бросает кость и передвигает свою Крысу по часовой стрелке. Все остальные по очереди делают то же самое.
- Остановка на одном и том же поле с другим игроком никак не влияет на положение обоих игроков.*
- Если вы остановитесь на поле «Возможность», «Рынок» или «Всякая всячина», снимите верхнюю карточку в соответствующей колоде и прочитайте ее вслух.



ПОЖАЛУЙСТА, ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАЙТЕ ИНФОРМАЦИЮ, ПРЕДЛОЖЕННУЮ НА СТРАНИЦАХ 8–12, ЧТОБЫ НАУЧИТЬСЯ ПРАВИЛЬНО ЗАПОЛНЯТЬ ИГРОВЫЕ КАРТОЧКИ.



ПОЛЯ НА ДОРОЖКЕ ДЛЯ КРЫСИНЫХ БЕГОВ

РАСЧЕТНЫЙ ЧЕК

Каждый раз, когда вы проходите поле «Расчетный чек» или попадаете на него, Банк выдает вам сумму, равную величине вашего месячного денежного потока. Если показатель отрицательный (с минусом), то вы должны выплатить эту сумму Банку. Если показатель положительный, то полученные вами деньги прибавляются к тем, которые у вас уже есть. (В реальной жизни эту сумму положено отражать в балансовом отчете. Но чтобы не усложнять игру, здесь этого делать не нужно.)

Если вы забудете потребовать у Банка деньги, они пропадут!

ВОЗМОЖНОСТЬ

Карточки возможностей делятся на карточки «Мелкая сделка» и «Крупная сделка». В них предлагаются разные инвестиции, с помощью которых вы сможете быстрее вырваться с дорожки для крысиных бегов.

Попав на поле «Возможность», вы можете выбрать колоду «Мелкая сделка» или «Крупная сделка», а затем снять верхнюю карточку в выбранной колоде. Для самой крупной из мелких сделок требуется \$5000. Крупные сделки начинаются с \$6000.

Прочитайте карточку вслух. По условиям некоторых сделок другие игроки тоже могут покупать или продавать свои активы.

Активы можно продавать только тогда, когда это позволяет карточка возможностей или когда этого требуют правила банкротства.

Продавать активы другим игрокам нельзя. Право на сделку можно продавать другим игрокам только в том случае, если это позволяет карточка, и по той цене, о которой договорятся игроки (игрок продает право на покупку предложенной инвестиции). Покупатель данного права обязан купить указанный в карточке актив по предложенной цене.

После того как следующий игрок делает ход, возможность купить или продать пропадает.

Игроки могут продавать только те активы, которыми владеют они сами.

Игрокам не разрешается покупать инвестиции в складчину с другими игроками.



РЫНОК

Карточки «Рынок» предлагают вам продать свои инвестиции. Кроме того, эти карточки вводят в игру изменения экономической обстановки, которые могут повлиять на ваше финансовое положение.

Попав на поле «Рынок», возьмите верхнюю карточку в колоде. Прочтите ее вслух. Каждый, кто владеет активами, указанными в карточке, может продать их по предложенной цене. Если вы что-то продали, не забудьте внести необходимые изменения в игровую карточку. После продажи Банк выдает вам деньги от имени покупателя.

ВСЯКАЯ ВСЯЧИНА

Всякая всячина — это неожиданные и часто ненужные вещи, на которые вам приходится тратить деньги.

Попав на поле «Всякая всячина», возьмите в соответствующей колоде карточку и сделайте то, что там написано. Отказываться от покупки не разрешается. Чтобы заплатить за покупку, вы можете взять кредит в Банке (см. с. 4, «Банковские кредиты»).



БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Благотворительность не является обязательной. Попав на поле «Благотворительность», вы можете добровольно пожертвовать 10 % вашего общего дохода (заплатить их Банку) и в обмен на это в течение трех следующих ходов выбрасывать по две кости сразу.

РЕБЕНОК

Прибавление в вашей семье! Попав на поле «Ребенок», сделайте следующее:

- увеличьте количество детей в своей игровой карточке (максимальное количество: 3);
- в игровой карточке внесите расходы на одного ребенка в строку «Расходы на детей»;
- прибавьте расходы на одного ребенка к общей сумме расходов;
- уменьшите свой месячный денежный поток на сумму расходов на одного ребенка;
- передайте свою игровую карточку на проверку Аудитору.



Лимит игры: 3 ребенка на одного игрока.

УВОЛЬНЕНИЕ

Попадание на поле «Увольнение» означает, что вы временно потеряли работу!

Заплатите Банку сумму, равную величине вашего общего расхода, и пропустите два хода.

(Кроме того, это поле отменяет привилегии «Благотворительности».)

ПРАВА ИГРОКОВ НА ДОРОЖКЕ ДЛЯ КРЫСИНЫХ БЕГОВ

БАНКОВСКИЕ КРЕДИТЫ

Вы имеете право занимать деньги в Банке, если только вы не банкрот. Кредиты должны быть кратны \$1000 и выдаваться под 10 % в месяц (проценты выплачиваются до полного погашения кредита). Ежемесячные расходы на выплату процентов (строка «Выплаты по банковским кредитам») составляют \$100 на каждую взятую в долг \$1000.

Ваши действия при получении кредита:

- получите в Банке наличные деньги;
- внесите сумму банковского кредита в колонку «Пассивы» балансового отчета;
- внесите выплаты по банковскому кредиту (10 % от полученной суммы) в колонку «Расходы» отчета о доходах;
- исправьте общую сумму расходов;
- исправьте сумму месячного денежного потока;
- передайте свою игровую карточку на проверку Аудитору.

ПОГАШЕНИЕ ДОЛГОВ

Во время любого хода вы имеете право уменьшить общую сумму своих расходов. Любые виды долгов, за исключением банковских, должны погашаться сразу в полном размере.

Примечание. «Налоги», «Прочие расходы» и «Расходы на детей» погашению не подлежат. Это постоянные статьи расходов.

Ваши действия при погашении долгов на игровой карточке:

- сотрите или исправьте сумму кредита в колонке «Пассивы»;
- измените сумму соответствующих расходов в отчете о доходах;
- исправьте общую сумму расходов;
- исправьте сумму месячного денежного потока;
- отдайте свою игровую карточку на проверку Аудитору.

Банковские кредиты могут погашаться частями, кратными \$1000. Каждая выплаченная \$1000 кредита уменьшает ваши выплаты по банковским кредитам на \$100. Если вы погашаете часть банковского кредита, не забудьте исправить в балансовом отчете сумму банковских кредитов, а в отчете о доходах — сумму выплат по банковским кредитам.

БАНКОТСТВО

Если при прохождении поля «Расчетный чек» или попадании на него ваш месячный денежный поток оказывается отрицательным (со знаком минус) и у вас нет наличных денег на оплату такой «суммы к получению», вы объявляетесь банкротом.

В случае банкротства вы:

- продаете Банку любое количество активов за 1/2 первого взноса;
- используете полученные средства для погашения долгов, пока общая сумма доходов не превысит общую сумму расходов (т. е. пока месячный денежный поток не станет положительным);
- пропускаете три хода.

Если после продажи всех активов ваш месячный денежный поток останется отрицательным, тогда суммы кредитов на машину, долгов по кредитным карточкам и мелких долгов сокращаются наполовину вместе с суммами выплат по этим кредитам. Суммы ипотеки и кредитов на образование не изменяются.

Если и после этого ваш месячный денежный поток останется отрицательным, вы выбываете из игры.

СКОРОСТНАЯ ДОРОЖКА

В начале каждого очередного хода вы можете перейти с дорожки для крысиных бегов на скоростную дорожку, если ваш пассивный доход превышает общую сумму расходов.

1. Переверните игровую карточку. Ее оборотная сторона предназначена для игры на скоростной дорожке. Внесите в нее следующие сведения:

- ваше имя и имя Аудитора;
- подсчитайте и укажите сумму своих подъемных, или начального дохода, выплачиваемого в День Денежного потока.

Когда вы покидаете дорожку для крысиных бегов, то получаете подъемные, в 100 раз превышающие ваш пассивный доход. Это начальная величина дохода в День Денежного потока. Сумму, равную величине нового дохода в День Денежного потока, вы будете получать каждый раз, проходя поле «День Денежного потока» или попадая на него.

Примечание. Почему вы получаете сумму, которая превышает ваш пассивный доход в 100 раз? Потому, что доказали свою финансовую компетентность! Ваши инвестиции на дорожке для крысиных бегов приносят огромные доходы. Вы с большим успехом инвестировали полученную прибыль, поэтому в качестве награды получаете право увеличить свой пассивный доход в 100 раз!

КОГДА ИГРОК ПЕРЕХОДИТ С ДОРОЖКИ ДЛЯ КРЫСИНЫХ БЕГОВ НА СКОРОСТНУЮ ДОРОЖКУ, ОН ПОЛУЧАЕТ СУММУ, РАВНУЮ НАЧАЛЬНОЙ ВЕЛИЧИНЕ ДОХОДА В ДЕНЬ ДЕНЕЖНОГО ПОТОКА.

- подсчитайте необходимую для выигрыша величину дохода в День Денежного потока и внесите ее в рамку «Как ВЫИГРАТЬ».
(Необходимый для выигрыша доход в День Денежного потока = Начальный доход в День Денежного потока + \$50 000)
- впишите величину начального дохода в День Денежного потока в отчет о доходе в День Денежного потока.

2. Чтобы выйти на скоростную дорожку, поставьте свою Крысу на стрелку «Вход здесь».

3. Во время движения по скоростной дорожке игроки бросают по две кости, если только правила не разрешают им использовать больше или меньше.

4. Карточки возможностей, карточки «Рынок» и «Всякая всячина» вам больше не нужны.

Показатели отчета о доходах и балансового отчета, которые учитываются на этапе крысиных бегов, после перехода на скоростную дорожку утрачивают свое значение.

5. Находясь на скоростной дорожке, вы не можете брать кредиты в Банке.



ДЕНЬ ДЕНЕЖНОГО ПОТОКА

Каждый раз, попадая на поле «День Денежного потока» или переходя через него, вы получаете сумму, равную величине вашего нового дохода. Чтобы получить эти деньги, вам не нужно просить их у банкира. Если вы забудете забрать их сразу, то сможете получить в любое время позже.

ИНВЕСТИЦИИ В ПРЕДПРИЯТИЯ

Эти зеленые поля на скоростной дорожке. Вы можете купить любое предприятие, если попадете на его поле и заплатите указанную сумму первого взноса. Приобретенное вами предприятие больше никто не сможет купить.

При покупке предприятия не забудьте:

- поставить один из своих жетонов на поле купленного вами предприятия;
- внести название предприятия и сумму месячного денежного потока в игровую карточку, а также указать новую сумму дохода в День Денежного потока;
- отдать свою игровую карточку на проверку Аудитору.

Примечание. Если для покупки предприятия требуется выбросить необходимое количество очков, то эту возможность может использовать любой другой игрок, который попадет на данное поле, пока кто-нибудь из них не выполнит условие. После того как предприятие будет куплено, оно станет недоступным для других игроков.

МЕЧТЫ

Каждый раз, попадая на поле Мечты, вы можете ее купить, если у вас хватит на это денег. Поставьте на поле купленной Мечты один из своих жетонов.

Если вы попадаете на поле Мечты, выбранной другим игроком:

Каждый раз, попадая на поле Мечты, выбранной другим игроком, вы можете заплатить за нее и тем самым повысить ее стоимость для этого игрока на 100 % от первоначальной цены. Поставьте на это поле свой жетон, но помните, что вы не владеете данной Мечтой.

Пример. Вы попали на поле Мечты другого игрока и заплатили за нее. Первоначальная цена составляет \$100 000. Когда игрок, выбравший эту Мечту, попадет на ее поле, где уже стоит ваш жетон, он должен будет заплатить за нее $\$100\,000 + \$100\,000 = \$200\,000$. Если на это же поле успеет попасть еще один игрок, то на нем будет стоять уже два жетона и игрок, выбравший эту Мечту, должен будет выложить за нее $\$100\,000 + \$100\,000 + \$100\,000 = \$300\,000$.

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Благотворительность не является обязательной. Если вы решите сделать пожертвование, то сможете до конца игры выбрасывать по желанию одну, две или три кости. Для каждого хода можно выбирать разное количество костей.

НАЛОГОВАЯ ПРОВЕРКА!

Игрок, попавший на поле «Налоговая проверка!», обязан выплатить 1/2 наличных денег.

РАЗВОД

Вы теряете все наличные деньги.

СУДЕБНЫЙ ИСК

Вы теряете 1/2 наличных денег.



Играйте и учитесь!



Цель: вырваться с дорожки для крысиных бегов и попасть на скоростную дорожку, после того как ваш пассивный доход превысит общую сумму ваших расходов

Отчет о доходах

Доходы

Статья	Денежный поток
Зарплата:	2500
Проценты: -0-	
Дивиденды: 2 BIG	100
Недвижимость:	
Квартира	140
4-плекс	800
Предприятия:	
Видео/Пинбол	1600

Расходы

Налоги:	460
Выплаты по ипотечному кредиту на дом:	400
Выплаты по кредиту на образование:	-0-
Выплаты по кредиту на машину:	80
Выплаты по кредитным карточкам:	-0-
Выплаты по мелким кредитам:	-0-
Прочие расходы:	570
Расходы на детей:	280
Выплаты по банковским кредитам:	700

Аудитор

Майк

Человек справа от вас

Пассивный доход =

\$2640

(Проценты + Дивиденды + Недвижимость + Предприятия)

Общий доход: \$5140

Количество детей: 2
(Количество детей в начале игры: 0)

Расходы на одного ребенка: 140

Вы покидаете дорожку для крысиных бегов

Общий расход: \$2490

Месячный денежный поток: \$2650
(Расчетный чек)

Балансовый отчет

Активы

Сбережения:		
Акции/Взаимные фонды/Депозитные сертификаты:	Количество:	Цена:
Фонд GROWUS	1000	30
Компания 2BIG Power	10	13
Недвижимость:	Первый взнос:	Цена:
Квартира	4000	40 000
4-плекс	20 000	100 000
Предприятия:	Первый взнос:	Цена:
Видео/Пинбол	20 000	100 000

Пассивы

Ипотечный кредит на дом:	38 000
Кредиты на образование:	-0-
Кредиты на машину:	4000
Кредитные карточки:	-0-
Мелкие кредиты:	-0-
Ипотечные кредиты на недвижимость:	
Квартира	36 000
4-плекс	80 000
Пассивы предприятий:	
Видео/Пинбол	80 000
Банковские кредиты:	7000

Профессия

Цели: приобрести с помощью сформированного бюджета навыки по формированию бюджета, после чего вы можете использовать бюджетную таблицу для анализа расходов.

Отчет о доходах

Доходы	Денежная сумма
Зарплата	
Продажи	
Дивиденды	
Неравномерность	
Прогрессивность	
Общий доход:	8

Итого

Цели: приобрести с помощью сформированного бюджета навыки по формированию бюджета, после чего вы можете использовать бюджетную таблицу для анализа расходов.

Архив	Число: от 1 до 12
Расчетный период:	7
(Прогрессивность + Дивиденды + Неравномерность + Прогрессивность)	
Общий доход:	8

Расходы
Напитки
Выплаты по ипотечному кредиту на дом
Выплаты по кредиту на образование
Выплаты по кредиту на машину
Выплаты по кредитным картам
Выплаты по ипотеке
Прочие расходы
Расходы на детей
Выплаты по банковским кредитам
Общий расход:

Архив	Число: от 1 до 12
Количество детей:	
Количество детей в школе (учеба):	
Расходы на одного ребенка:	
Общий расход:	
Местный денежный поток: (Расчетный год)	9

Балансовый отчет

Активы			Пассивы		
Оборудование	Количество	Цена	Ипотечный кредит на дом	Первый взнос	Цена
Активы/Пассивы			Кредит на образование		
Финансовые/Инвестиционные сертификаты			Кредит на машину		
			Кредитные карты		
			Мелкие кредиты		
			Ипотечный кредит на недвижимость		
Неравномерность	Первый взнос	Цена	Пассивы/Прогрессивность	Первый взнос	Цена
Прогрессивность			Пассивы/Прогрессивность		
			Банковские кредиты		

© 2002 Сэмюэл Д'Амико, Inc.
© 2002 Плэйдэй, Inc.

Профессия

Цели: приобрести с помощью сформированного бюджета навыки по формированию бюджета, после чего вы можете использовать бюджетную таблицу для анализа расходов.

Отчет о доходах

Доходы	Денежная сумма
Зарплата	
Продажи	
Дивиденды	
Неравномерность	
Прогрессивность	
Общий доход:	9

Итого

Цели: приобрести с помощью сформированного бюджета навыки по формированию бюджета, после чего вы можете использовать бюджетную таблицу для анализа расходов.

Архив	Число: от 1 до 12
Расчетный период:	8
(Прогрессивность + Дивиденды + Неравномерность + Прогрессивность)	
Общий доход:	9

Расходы
Напитки
Выплаты по ипотечному кредиту на дом
Выплаты по кредиту на образование
Выплаты по кредиту на машину
Выплаты по кредитным картам
Выплаты по ипотеке
Прочие расходы
Расходы на детей
Выплаты по банковским кредитам
Общий расход:

Архив	Число: от 1 до 12
Количество детей:	
Количество детей в школе (учеба):	
Расходы на одного ребенка:	
Общий расход:	
Местный денежный поток: (Расчетный год)	10

1 Получите прибыль или оплатите убытки

Активы			Пассивы		
Оборудование	Количество	Цена	Ипотечный кредит на дом	Первый взнос	Цена
Активы/Пассивы			Кредит на образование		
Финансовые/Инвестиционные сертификаты			Кредит на машину		
			Кредитные карты		
			Мелкие кредиты		
			Ипотечный кредит на недвижимость		
Неравномерность	Первый взнос	Цена	Пассивы/Прогрессивность	Первый взнос	Цена
Прогрессивность			Пассивы/Прогрессивность		
			Банковские кредиты		

© 2002 Сэмюэл Д'Амико, Inc.
© 2002 Плэйдэй, Inc.

ПОКУПКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Если вы покупаете инвестиционную недвижимость, выполните следующие операции:

В колонку «Активы» впишите:

- 1 Название купленной недвижимости.
- 2 Сумму первого взноса, уплаченного вами.
- 3 Цену недвижимости.

В колонку «Пассивы» впишите:

- 4 Название недвижимости и сумму ипотечного кредита.

В колонку «Доходы» впишите:

- 5 Название недвижимости.
- 6 Величину денежного потока.

На правой стороне игровой карточки прибавьте (или вычтите):

- 7 Величину денежного потока к пассивному доходу.
- 8 Величину денежного потока к общему доходу.
- 9 Величину денежного потока к ежемесячному денежному потоку.

Примечание:

1. Наличными деньгами вы оплачиваете только первый взнос.
2. Выплаты по ипотечным кредитам учтены в сумме денежного потока, получаемого от данной недвижимости. Никаких дальнейших выплат по ипотеке производить не нужно.

ПРОДАЖА ИНВЕСТИЦИОННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Если вы продаете инвестиционную недвижимость, выполните следующие операции:

- 1 Подсчитайте финансовый результат продажи. Финансовый результат = Цена продажи – Ипотечный кредит на недвижимость. *Примечание.* Не забудьте вычесть сумму ипотечного кредита до того, как получить наличные.

Получите прибыль наличными в Банке. Если окажетесь в убытке, внесите в Банк соответствующую сумму.

Из колонки «Активы» удалите:

- 2 Название проданной недвижимости.
- 3 Сумму первого взноса, уплаченного вами.
- 4 Цену недвижимости.

Из колонки «Пассивы» удалите:

- 5 Название недвижимости и сумму ипотечного кредита.

Из колонки «Доходы» удалите:

- 6 Название недвижимости.
- 7 Величину денежного потока.

На правой стороне карточки вычтите:

- 8 Величину денежного потока из пассивного дохода.
- 9 Величину денежного потока из общего дохода.
- 10 Величину денежного потока из ежемесячного денежного потока.

Профессия		Игра	
Цель: заработать с Дарюшкой для красавицы Беллы и положить на скарпеточку Дарюшку, после чего вы или ваш партнерский друг сможете выбрать сумму ваших расходов.			
Ответ с доходами			
Доходы		Архив	
Степа	Великий поток	Число игр от вас	
Дарюшка		5	
Проценты		Пассивный доход =	
Дивиденды	4	(Прибыль + Дивиденды + Надежность + Прогрессив)	
Надежность			
Прогрессив		6	
Общий доход:			
Расходы		Коллекция детей:	
Степа		Количество детей	
Выплата по истечению кредита на дом		и число игр: 0	
Выплата по кредиту на образование		Расходы	
Выплата по кредиту на машину		на одного ребенка:	
Выплата по кредитам картинкам			
Выплата по ипотеке кредитам			
Прочие расходы			
Расходы на детей			
Выплата по банковским кредитам		Общий расход:	
		7	
Балансовый отчет			
Активы		Пассивы	
Образование	Коллекция	Ипотечный кредит на дом	
Акционерные фонды/финансовые сертификаты	Цена	Кредит на образование	
1	2	Кредит на машину	
		Кредиты картинкам	
Надежность	Первый взнос	Мелкие кредиты	
	Цена	Ипотечные кредиты на надежность	
Прогрессив	Первый взнос	Прочие проценты	
	Цена	Банковские кредиты	
© 2009 ООО «САНДИТ» Тел: 8 (800) 774-20-20			

ПОКУПКА АКЦИЙ КОМПАНИЙ И ВЗАИМНЫХ ФОНДОВ

Если вы покупаете акции компаний и взаимных фондов, выполните следующие операции:

В колонку «Активы» внесите:

- 1 Название компании или взаимного фонда.
- 2 Количество купленных акций.
- 3 Цену одной акции (на данный момент).

Если по акциям компаний и взаимных фондов выплачиваются дивиденды, то в строку «Дивиденды» внесите:

- 4 Название компании или взаимного фонда и величину дивидендов.

На правой стороне игровой карточки прибавьте:

- 5 Величину дивидендов к пассивному доходу.
- 6 Величину дивидендов к общему доходу.
- 7 Величину дивидендов к месячному денежному потоку.

Профессия		Игра	
Цель: заработать с Дарюшкой для красавицы Беллы и положить на скарпеточку Дарюшку, после чего вы или ваш партнерский друг сможете выбрать сумму ваших расходов.			
Ответ с доходами			
Доходы		Архив	
Степа	Великий поток	Число игр от вас	
Дарюшка		6	
Проценты		Пассивный доход =	
Дивиденды	5	(Прибыль + Дивиденды + Надежность + Прогрессив)	
Надежность			
Прогрессив		7	
Общий доход:			
Расходы		Коллекция детей:	
Степа		Количество детей	
Выплата по истечению кредита на дом		и число игр: 0	
Выплата по кредиту на образование		Расходы	
Выплата по кредиту на машину		на одного ребенка:	
Выплата по кредитам картинкам			
Выплата по ипотеке кредитам			
Прочие расходы			
Расходы на детей			
Выплата по банковским кредитам		Общий расход:	
		8	
Балансовый отчет			
Активы		Пассивы	
Образование	Коллекция	Ипотечный кредит на дом	
Акционерные фонды/финансовые сертификаты	Цена	Кредит на образование	
1	2	Кредит на машину	
		Кредиты картинкам	
Надежность	Первый взнос	Мелкие кредиты	
	Цена	Ипотечные кредиты на надежность	
Прогрессив	Первый взнос	Прочие проценты	
	Цена	Банковские кредиты	
© 2009 ООО «САНДИТ» Тел: 8 (800) 774-20-20			

ПРОДАЖА АКЦИЙ КОМПАНИЙ И ВЗАИМНЫХ ФОНДОВ

Если вы продаете акции компаний и взаимных фондов, выполните следующие операции:

- 1 Подсчитайте прибыль от продажи.

$$\text{Прибыль} = \text{Количество акций} \times \text{Цену продажи.}$$
 Получите эту сумму наличными в Банке.

Из колонки «Активы» удалите:

- 2 Название компании или взаимного фонда.
- 3 Количество купленных акций.
- 4 Цену одной акции (на данный момент).

Если по акциям компаний и взаимных фондов выплачиваются дивиденды, то из строки «Дивиденды» удалите:

- 5 Название компании или взаимного фонда и величину дивидендов.

На правой стороне игровой карточки вычтите:

- 6 Величину дивидендов из пассивного дохода.
- 7 Величину дивидендов из общего дохода.
- 8 Величину дивидендов из месячного денежного потока.

Профессия		Имя	
Цель: инвестировать в фирму для кредитов более и меньше на стандартном фирму, если вы не имеете никакой другой кредитной истории сразу выдать расходы			
Отчет о доходах			
Доходы		Артиллер	
Зарплата	Величина дохода	Человек управляет от вас	
Привычки		Пассивный доход =	
Дивиденды		(Прочиты + Дивиденды + Надежность + Прогрессив)	
Надежность		Общий доход:	
Прогрессив			
Расходы		Количество детей: 1	
Ипотека		Количество детей в школе (учебные расходы на одного ребенка):	
Выплаты по ипотеке, кредиты на дом		Расходы на одного ребенка:	
Выплаты по кредиту на образование			
Выплаты по кредиту на машину			
Выплаты по кредитам кредитных карт			
Выплаты по кредитам кредитных карт			
Расходы на детей		Общий расход: 3	
Расходы на детей			
Выплаты по банковским кредитам		Месячный денежный поток (Расчетный чек): 4	
Балансовый отчет			
Активы		Пассивы	
Сбережения		Ипотечный кредит на дом	
Акция/Банковский фонд/Денежный сертификат	Количество Цена	Кредиты на образование	
		Кредиты на машину	
		Кредитные карты	
		Малые кредиты	
Надежность	Первый взнос Цена	Ипотечный кредиты на надежность	
Прогрессив	Первый взнос Цена	Пассивы прогрессив	
		Банковские кредиты	

РЕБЕНОК

Если вы попали на поле «Ребенок», выполните следующие операции:

- 1 Увеличьте количество детей.
- 2 В колонке «Расходы» внесите сумму расходов на одного ребенка в строку «Расходы на детей».
- 3 Прибавьте сумму расходов на одного ребенка к общему расходу.
- 4 Вычтите сумму расходов на одного ребенка из месячного денежного потока.

Профессия		Имя	
Цель: инвестировать в фирму для кредитов более и меньше на стандартном фирму, если вы не имеете никакой другой кредитной истории сразу выдать расходы			
Отчет о доходах			
Доходы		Артиллер	
Зарплата	Величина дохода	Человек управляет от вас	
Привычки		Пассивный доход =	
Дивиденды		(Прочиты + Дивиденды + Надежность + Прогрессив)	
Надежность		Общий доход:	
Прогрессив			
Расходы		Количество детей: 5	
Ипотека		Количество детей в школе (учебные расходы на одного ребенка):	
Выплаты по ипотеке, кредиты на дом		Расходы на одного ребенка:	
Выплаты по кредиту на образование			
Выплаты по кредиту на машину			
Выплаты по кредитам кредитных карт			
Выплаты по кредитам кредитных карт			
Расходы на детей		Общий расход: 4	
Расходы на детей			
Выплаты по банковским кредитам		Месячный денежный поток (Расчетный чек): 5	
Балансовый отчет			
Активы		Пассивы	
Сбережения		Ипотечный кредит на дом	
Акция/Банковский фонд/Денежный сертификат	Количество Цена	Кредиты на образование	
		Кредиты на машину	
		Кредитные карты	
		Малые кредиты	
Надежность	Первый взнос Цена	Ипотечный кредиты на надежность	
Прогрессив	Первый взнос Цена	Пассивы прогрессив	
		Банковские кредиты	

БАНКОВСКИЕ КРЕДИТЫ

Если вы берете банковский кредит, выполните следующие операции:

- 1 Получите кредит наличными в Банке.
- 2 Внесите сумму кредита в колонку «Пассивы».
- 3 Внесите выплаты по кредиту в колонку «Расходы».
- 4 Прибавьте выплаты по кредиту к общему расходу.
- 5 Уменьшите месячный денежный поток на величину выплат по кредиту.

Карточка возможностей «Крупная сделка»

Прибыль на инвестированный капитал (ROI):

Ваш месячный денежный поток \times 12 месяцев : Первый взнос

Цена собственности

Сумма, которую вы должны уплатить, чтобы купить эту собственность

Многоквартирный дом на продажу

12-квартирный дом продают наследники владельца, проживающего в другом штате. Большая очередь претендентов на аренду квартир в этом здании. Купите сами или продайте это право другому инвестору.

58% ROI можно продать за \$300 000 – \$480 000.

Цена: \$350 000 Ипотека: \$300 000
Первый взнос: \$50 000
Денежный поток: +\$2400

Сумма вашего долга за эту собственность (ипотечный кредит на недвижимость)

Сумма месячного денежного потока от этой собственности (ваш пассивный доход)

Профессия		Период																					
Цели: выработка с помощью формы для критичности мысли и навыков на структурированную форму, после чего вы или ваш ассистент должны проанализировать общую сумму ваших расходов.																							
Отчет о доходах		Аудитор																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Доходы</th> <th>Детали</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Зарплата</td><td></td></tr> <tr><td>Прогресс</td><td></td></tr> <tr><td>Дивиденды</td><td></td></tr> <tr><td>Надежность</td><td></td></tr> <tr><td>Прогресс</td><td></td></tr> </tbody> </table>		Доходы	Детали	Зарплата		Прогресс		Дивиденды		Надежность		Прогресс		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Человек спрашивает вас</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Пассивный доход =</td> </tr> <tr> <td>(Проценты + Дивиденды + Надежность + Прогресс)</td> </tr> <tr> <td>Общий доход:</td> </tr> </tbody> </table>		Человек спрашивает вас	Пассивный доход =	(Проценты + Дивиденды + Надежность + Прогресс)	Общий доход:				
Доходы	Детали																						
Зарплата																							
Прогресс																							
Дивиденды																							
Надежность																							
Прогресс																							
Человек спрашивает вас																							
Пассивный доход =																							
(Проценты + Дивиденды + Надежность + Прогресс)																							
Общий доход:																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Расходы</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Налоги</td></tr> <tr><td>Выплата по ипотеке/кредиту на дом</td></tr> <tr><td>Выплата по кредиту на образование</td></tr> <tr><td>Выплата по кредиту на авто</td></tr> <tr><td>Выплата по кредитам на кредит</td></tr> <tr><td>Выплата по ипотеке/кредиту</td></tr> <tr><td>Выплата по ипотеке/кредиту</td></tr> <tr><td>Прочие расходы</td></tr> <tr><td>Расходы на авто</td></tr> <tr><td>Выплата по банковским кредитам</td></tr> </tbody> </table>		Расходы	Налоги	Выплата по ипотеке/кредиту на дом	Выплата по кредиту на образование	Выплата по кредиту на авто	Выплата по кредитам на кредит	Выплата по ипотеке/кредиту	Выплата по ипотеке/кредиту	Прочие расходы	Расходы на авто	Выплата по банковским кредитам	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Общий расход:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>		Общий расход:	3							
Расходы																							
Налоги																							
Выплата по ипотеке/кредиту на дом																							
Выплата по кредиту на образование																							
Выплата по кредиту на авто																							
Выплата по кредитам на кредит																							
Выплата по ипотеке/кредиту																							
Выплата по ипотеке/кредиту																							
Прочие расходы																							
Расходы на авто																							
Выплата по банковским кредитам																							
Общий расход:																							
3																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Масштабный денежный поток: (Расчетный чек)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>				Масштабный денежный поток: (Расчетный чек)	4																		
Масштабный денежный поток: (Расчетный чек)																							
4																							
Активы		Пассивы																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Сбережения</th> <th>Количество</th> <th>Цена</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Акцид/банковские фонды/Долговые сертификаты</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Надежность</td><td>Первый класс</td><td>Цена</td></tr> <tr><td>Прогресс</td><td>Первый класс</td><td>Цена</td></tr> </tbody> </table>		Сбережения	Количество	Цена	Акцид/банковские фонды/Долговые сертификаты			Надежность	Первый класс	Цена	Прогресс	Первый класс	Цена	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ипотечный кредит на дом</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Кредит на образование</td></tr> <tr><td>Кредит на авто</td></tr> <tr><td>Кредиты на кредит</td></tr> <tr><td>Мелкие кредиты</td></tr> <tr><td>Ипотечный кредит на недвижимость</td></tr> <tr><td>Высокие проценты</td></tr> <tr><td>Банковские кредиты</td></tr> </tbody> </table>		Ипотечный кредит на дом	Кредит на образование	Кредит на авто	Кредиты на кредит	Мелкие кредиты	Ипотечный кредит на недвижимость	Высокие проценты	Банковские кредиты
Сбережения	Количество	Цена																					
Акцид/банковские фонды/Долговые сертификаты																							
Надежность	Первый класс	Цена																					
Прогресс	Первый класс	Цена																					
Ипотечный кредит на дом																							
Кредит на образование																							
Кредит на авто																							
Кредиты на кредит																							
Мелкие кредиты																							
Ипотечный кредит на недвижимость																							
Высокие проценты																							
Банковские кредиты																							

Профессия		Период																					
Цели: выработка с помощью формы для критичности мысли и навыков на структурированную форму, после чего вы или ваш ассистент должны проанализировать общую сумму ваших расходов.																							
Отчет о доходах		Аудитор																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Доходы</th> <th>Детали</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Зарплата</td><td></td></tr> <tr><td>Прогресс</td><td></td></tr> <tr><td>Дивиденды</td><td></td></tr> <tr><td>Надежность</td><td></td></tr> <tr><td>Прогресс</td><td></td></tr> </tbody> </table>		Доходы	Детали	Зарплата		Прогресс		Дивиденды		Надежность		Прогресс		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Человек спрашивает вас</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Пассивный доход =</td> </tr> <tr> <td>\$570</td> </tr> <tr> <td>(Проценты + Дивиденды + Надежность + Прогресс)</td> </tr> <tr> <td>Общий доход:</td> </tr> <tr> <td>\$2200</td> </tr> </tbody> </table>		Человек спрашивает вас	Пассивный доход =	\$570	(Проценты + Дивиденды + Надежность + Прогресс)	Общий доход:	\$2200		
Доходы	Детали																						
Зарплата																							
Прогресс																							
Дивиденды																							
Надежность																							
Прогресс																							
Человек спрашивает вас																							
Пассивный доход =																							
\$570																							
(Проценты + Дивиденды + Надежность + Прогресс)																							
Общий доход:																							
\$2200																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Расходы</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Налоги</td></tr> <tr><td>Выплата по ипотеке/кредиту на дом</td></tr> <tr><td>Выплата по кредиту на образование</td></tr> <tr><td>Выплата по кредиту на авто</td></tr> <tr><td>Выплата по кредитам на кредит</td></tr> <tr><td>Выплата по ипотеке/кредиту</td></tr> <tr><td>Прочие расходы</td></tr> <tr><td>Расходы на авто</td></tr> <tr><td>Выплата по банковским кредитам</td></tr> </tbody> </table>		Расходы	Налоги	Выплата по ипотеке/кредиту на дом	Выплата по кредиту на образование	Выплата по кредиту на авто	Выплата по кредитам на кредит	Выплата по ипотеке/кредиту	Прочие расходы	Расходы на авто	Выплата по банковским кредитам	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Общий расход:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>\$3450</td> </tr> </tbody> </table>		Общий расход:	\$3450								
Расходы																							
Налоги																							
Выплата по ипотеке/кредиту на дом																							
Выплата по кредиту на образование																							
Выплата по кредиту на авто																							
Выплата по кредитам на кредит																							
Выплата по ипотеке/кредиту																							
Прочие расходы																							
Расходы на авто																							
Выплата по банковским кредитам																							
Общий расход:																							
\$3450																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Масштабный денежный поток: (Расчетный чек)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>\$7250</td> </tr> </tbody> </table>				Масштабный денежный поток: (Расчетный чек)	\$7250																		
Масштабный денежный поток: (Расчетный чек)																							
\$7250																							
Активы		Пассивы																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Сбережения</th> <th>Количество</th> <th>Цена</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Акцид/банковские фонды/Долговые сертификаты</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Надежность</td><td>Первый класс</td><td>Цена</td></tr> <tr><td>Прогресс</td><td>Первый класс</td><td>Цена</td></tr> </tbody> </table>		Сбережения	Количество	Цена	Акцид/банковские фонды/Долговые сертификаты			Надежность	Первый класс	Цена	Прогресс	Первый класс	Цена	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ипотечный кредит на дом</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Кредит на образование</td></tr> <tr><td>Кредит на авто</td></tr> <tr><td>Кредиты на кредит</td></tr> <tr><td>Мелкие кредиты</td></tr> <tr><td>Ипотечный кредит на недвижимость</td></tr> <tr><td>Высокие проценты</td></tr> <tr><td>Банковские кредиты</td></tr> </tbody> </table>		Ипотечный кредит на дом	Кредит на образование	Кредит на авто	Кредиты на кредит	Мелкие кредиты	Ипотечный кредит на недвижимость	Высокие проценты	Банковские кредиты
Сбережения	Количество	Цена																					
Акцид/банковские фонды/Долговые сертификаты																							
Надежность	Первый класс	Цена																					
Прогресс	Первый класс	Цена																					
Ипотечный кредит на дом																							
Кредит на образование																							
Кредит на авто																							
Кредиты на кредит																							
Мелкие кредиты																							
Ипотечный кредит на недвижимость																							
Высокие проценты																							
Банковские кредиты																							

В данном случае у вас на руках меньше \$1250

ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА

При погашении кредита выполните следующие операции:

- 1 Удалите или уменьшите сумму кредита в колонке «Пассивы».
- 2 Удалите или уменьшите сумму выплат по кредиту в колонке «Расходы».
- 3 Откорректируйте общий расход.
- 4 Откорректируйте месячный денежный поток.

ВЫ БАНКРОТ

Вы становитесь банкротом, если при прохождении поля «Расчетный чек» или понападании на него ваш месячный денежный поток оказывается отрицательным и у вас на руках недостаточно денег, чтобы выплатить Банку сумму своего месячного денежного потока.

(Дальнейшие действия описаны в разделе «Банкротство».)

Карточка возможностей «Мелкая сделка»

Акции — компания OK4U Drug

Респектабельная фармацевтическая компания специализируется на производстве лекарств для людей старше 70 лет. Только вы можете купить по этой цене столько акций, сколько захотите. Каждый может продать свои акции по этой цене.

Название: OK4U Сегодняшняя цена: \$30
Никаких дивидендов (Процентный доход или ROI = 0%)

Пределы колебания цен: \$5-\$10

Цена, за которую вы можете купить или продать сегодня

Название компании

Средние пределы колебания курса акций

Денежный поток, который вы можете получить от этих акций (ваш пассивный доход)

Профессия

ВРАЧ

Пожалуйста, аккуратно перенесите в игровую карточку все данные, исключая нулевые значения.
Цель: добиться того, чтобы ваш месячный доход превысил общую сумму ваших расходов.

Доходы

Зарплата:	\$13 200	Пассивный доход:	0
Проценты:	0		
Дивиденды:	0		
Недвижимость и предприятия: (Проценты + Дивиденды + Недвижимость + + Предприятия = Ваш пассивный доход)		Общий доход:	\$13 200

Расходы

Налоги:	\$420	Расходы на одного ребенка:	\$640
Выплаты по ипотеке и арендная плата:	1900		
Выплаты по кредиту на образование:	750		
Выплаты по кредиту на машину:	380		
Выплаты по кредитным карточкам:	270		
Выплаты по мелким кредитам:	50		
Прочие расходы:	2880	Общий расход:	\$9650
Расходы на детей:	0		

(Примечание: Все игровые платежи идут без детей.)

Активы

Сбережения: \$400

Пассивы

Ипотека: 202 000
 Кредиты на образование: 150 000
 Кредиты на машину: 19 000
 Кредитные карточки: 9000
 Мелкие кредиты: 1000

Аккуратно перенесите из карточки «Профессия» в игровую карточку все данные, исключая нулевые значения.

Профессия **Врач**

Игра: **Джо Смит**

Цель: перенести с карточки для кризиса без и перейти на спокойствие дорожку, после того как ваш месячный доход превысит общую сумму ваших расходов

Отчет о доходах

Статья	Денежный поток
Зарплата:	\$13 200
Проценты:	
Дивиденды:	
Недвижимость:	
Предприятия:	

Аудитор

Человек справа от вас

Пассивный доход =
 (Проценты + Дивиденды + Недвижимость + Предприятия)

Общий доход: \$13 200

Расходы

Налоги:	\$3420
Выплаты по ипотечному кредиту на дом:	\$1900
Выплаты по кредиту на образование:	\$750
Выплаты по кредиту на машину:	\$380
Выплаты по кредитным карточкам:	\$270
Выплаты по мелким кредитам:	\$50
Прочие расходы:	\$2880
Расходы на детей:	
Выплаты по банковским кредитам:	

Количество детей:
 (Количество детей в начале игры: 0)
 Расходы на одного ребенка: \$640

Общий расход: \$9650

Балансовый отчет

Месячный денежный поток:
 (Расчетный чек) **\$3550**

Активы

Сбережение:	\$400		
Акции/Валютные фонды/Депозитные сертификаты:	Количество:	Цена:	
Недвижимость:	Первый взнос:	Цена:	
Предприятия:	Первый взнос:	Цена:	

Пассивы

Ипотечный кредит на дом:	\$202 000
Кредиты на образование:	\$150 000
Кредиты на машину:	\$19 000
Кредитные карточки:	\$9000
Мелкие кредиты:	\$1000
Ипотечные кредиты на недвижимость:	
Пассивы предприятий:	
Банковские кредиты:	

СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ

АКТИВ — это то, что кладет деньги в ваш карман при минимальных затратах сил.

БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ — моментальный снимок картины ваших активов и пассивов. В игре ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК балансовый отчет располагается в нижней части вашей игровой карточки.

ВЗАИМНЫЙ ФОНД — управляемая профессиональными менеджерами инвестиционная компания, которая владеет опционами акций, облигациями и другими ценными бумагами денежного рынка и продает их отдельным лицам в виде паев. Паищики не обладают правом прямого владения долей капитала в компаниях, акционерами которых номинально являются.

ВСЯКАЯ ВСЯЧИНА — расходы, часто ненужные или непредвиденные, которые просто вынимают деньги из вашего кармана.

ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК — деньги, притекающие к вам (доходы), и деньги, утекающие от вас (расходы). От направления денежного потока зависит принадлежность конкретных вещей к доходам, расходам, активам или пассивам. Денежный поток является в данном случае определяющим фактором.

ДИВИДЕНДЫ — часть общей суммы чистой прибыли компании, распределяемая между держателями акций.

ДОЛЯ В АКЦИОНЕРНОМ КАПИТАЛЕ — пакет акций, предоставляющий право совладения компанией. Акционеры (люди, владеющие акциями компании) являются фактическими владельцами данной компании.

ДРОБЛЕНИЕ АКЦИЙ (СПЛИТ) — проведение компанией операции, в результате которой количество выпущенных ею акций увеличивается, а цена каждой акции уменьшается.

ДРОБЛЕНИЕ АКЦИЙ ОБРАТНОЕ (ОБРАТНЫЙ СПЛИТ) — выпуск акций большего номинала с обменом старых акций (общая сумма капитала не изменяется, а число акций уменьшается).

ИПОТЕЧНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТРАСТ — примерно то же, что взаимный фонд, но занимается только недвижимостью.

ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ (ЗАКЛАДНАЯ) — способ финансирования покупки недвижимости, при котором купленная вами собственность используется в качестве обеспечения (залога) суммы денег, взятых вами в долг. Это инструмент страхования кредитора от риска.

КАПИТАЛ — деньги, а также все то, что имеет официально утвержденную стоимость.

КОНФИСКАЦИЯ — изъятие вашей собственности банком или кредитором в наказание за просрочку платежей.

НАЛОГОВЫЙ АРЕСТ (ИМУЩЕСТВА) — наложение ареста на имущество за неуплату налогов.

ОГРАНИЧЕННОЕ ПАРТНЕРСТВО — юридическое лицо, образованное для владения и управления активами. Компания с ограниченной имущественной ответственностью для учредителей.

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ — форма отчетности, показывающая ваши доходы и расходы за определенный период времени. Другое ее название — отчет о прибылях и убытках. (Располагается в верхней левой части вашей игровой карточки.)

ПАССИВ — то, что вынимает деньги из вашего кармана.

ПАССИВНЫЙ ДОХОД — доход, получаемый от ваших инвестиций при минимальных затратах сил (денежный поток, получаемый от процентов, дивидендов, недвижимости и т. д.).

ПЕРВЫЙ ВЗНОС — процент покупной цены, который инвестор выплачивает при заключении сделки. Остальная часть цены финансируется позже и другими способами.

ПРЕДЕЛЫ КОЛЕБАНИЯ ЦЕН — разница между самой высокой и самой низкой ценами инвестиции в течение дня, месяца, года.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАЛИЧНЫХ ПРОТИВ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ — ситуация, в которой один покупатель обещает всю сумму оплатить наличными, а другой — оплатить наличными первый взнос, а остальную сумму финансировать другими способами.

ПРИРОСТ / СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ КАПИТАЛА — разница между ценой, за которую вы купили инвестицию, и ценой, за которую вы ее продали.

СВОБОДНЫЙ ОТ НАЛОГА ОБМЕН 1031 — способ купли-продажи недвижимости, который позволяет отсрочить выплату налогов на прирост капитала. (1031 — это номер раздела Кодекса налоговых правил США.)

ФРАНШИЗА — продажа права на управление предприятием стороне, которая должна внести первоначальную сумму наличными.

CD (депозитный сертификат) — долговое обязательство, выпускаемое банком, который выплачивает инвестору проценты.

IPO (первоначальное публичное предложение) — первое выставление акций компании на открытый рынок.

ROI (коэффициент окупаемости инвестиций) — процент доходности капитала, вложенного в инвестицию.

Примечание. Многоквартирный дом стоит \$500 000. Вы заплатили за него первый взнос в размере \$100 000. Ежемесячно он приносит вам доход \$2000. В таком случае ROI составит $2000 \times 12 : 100\,000 = 24\%$.

КАК СТАТЬ МИЛЛИОНЕРОМ ЗА 3 ЧАСА

Игра — это один из самых результативных методов обучения. Еще большую эффективность он приобретает, когда вы обучаете своих друзей и любимых. Передавая знания другим, вы и сами переходите на более высокий уровень компетентности. Главная причина, по которой ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК был задуман именно как настольная игра, заключается в том, что данная форма предоставляет возможность всем участникам выступить в роли как учеников, так и учителей.

Шесть шагов к тому, чтобы стать миллионером за 3 часа

1. Найдите одного—пятерых друзей, которые решительно настроены стать богатыми.
2. Выделите 3 часа для игры.
3. Договоритесь играть в нее раз в месяц в течение года. Например, каждую третью субботу с 9 утра до полудня. Повторение — мать учения.
4. После завершения игры уделите несколько минут обсуждению того, чем занимается каждый игрок в реальной жизни. Как, например, сокращает свои долги или расходы? насколько быстро растут его сбережения? Нашел ли он какую-нибудь привлекательную область для инвестиций?
5. А ТЕПЕРЬ СЫГРАЙТЕ ПО-НАСТОЯЩЕМУ! Освоив навыки игры, предложите всем ее участникам внести в игровые карточки реальные данные их расходов и доходов, а затем сыграйте еще раз. Посмотрите, смогут ли эти люди вырваться с дорожки для крысиных бегах в условиях, приближенных к реальным.
6. Начните вовремя и вовремя заканчивайте. Договоритесь встречаться регулярно. Помогая друг другу учиться и совершенствоваться, каждый из вас сможет разбудить в себе финансового гения.

Через год ваша жизнь полностью изменится: у вас появится уверенность в завтрашнем дне, ваш финансовый разум станет острым как бритва, вы увидите, что вокруг полным-полно возможностей, — и на все это нужно только 3 часа.

Игра ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК не может быть использована в коммерческих целях без предварительного письменного разрешения компании CASHFLOW® Technologies, Inc.



CASHFLOW® Technologies, Inc.

ООО «Попури»
Тел. (8-10-375-17) 237-29-76
e-mail: popuri@mail.ru; www.popuri.ru

Пришло время вырваться из крысиных бегах!